



ПГУАС

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕНЗЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА»  
(ПГУАС)



УТВЕРЖДАЮ

Врио ректора

С.А. Толушов

«03» марта 2023 г.

Введено в действие приказом врио ректора

от «03» марта 2023 г. № 06-09-158

## ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении заключительного этапа Всероссийской студенческой  
олимпиады по направленности «Организация инвестиционно-  
строительной деятельности» направления  
08.03.01 «Строительство» (бакалавриат) в 2023 г

Пенза 2023

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕНЗЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА»  
(ПГУАС)

Положение  
о проведении заключительного этапа Всероссийской студенческой  
олимпиады по направленности «Организация инвестиционно-  
строительной деятельности» направления  
08.03.01 «Строительство» (бакалавриат) в 2023 г

**РАЗРАБОТАНО**

Зав.кафедрой «ЭиУН»

«03» 03 2023 г.



С.А. Баронин

**СОГЛАСОВАНО**

Проректор по УР

«03» 03 2023 г.



С.А. Толушов

Декан ИСИ

«03» 03 2023 г.



Д.В. Артюшин

Пенза 2023

## **1. Общие положения**

1.1. Всероссийская студенческая олимпиада по направленности «Организация инвестиционно-строительной деятельности» направления 08.03.01 «Строительство» (бакалавриат) в 2023 г (далее – ВСО) - это соревнование студентов старших курсов по комплексу специальных дисциплин, необходимых в будущей профессиональной деятельности.

1.2. Олимпиада является составным элементом Всероссийской студенческой олимпиады. В 2023 году базовым вузом, где проводится олимпиада, в соответствии с планом работы Ассоциации строительных вузов России является Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, г.Пенза (в соответствии с решением Правления Международной общественной организации содействия строительному образованию АСВ и Президиума Федерального УМО в системе высшего образования по укрупнённой группе специальностей и направлений подготовки 08.00.00 Техника и технологии строительства (Российская Федерация) №87(108) от 07 октября 2022 г.

1.3. Олимпиада проводится по направленности «Организация инвестиционно-строительной деятельности» направления 08.03.01 «Строительство» (бакалавриат) в 2023 г.

1.4. К участию в заключительном Всероссийском туре олимпиады допускаются бакалавры 3-4 курсов обучения - победители внутривузовских и региональных олимпиад (не более одного студента от ВУЗа), которых направляют образовательные учреждения высшего профессионального образования. Заявка студентов на участие в олимпиаде представляется в ВУЗ, на базе которого проводится Всероссийский заключительный этап олимпиады, не позднее срока, установленного настоящим Положением.

## **2. Место и сроки проведения ВСО**

2.1. ВСО по направленности «Организация инвестиционно-строительной деятельности» направления 08.03.01 «Строительство» (бакалавриат) проводится с 12 по 14 апреля 2023 года на базе (ПГУАС по Программе (Приложение 1) .

Информация о проведении всероссийского тура ВСО размещена на сайте [www.pguas.ru](http://www.pguas.ru).

2.2. Адрес образовательного учреждения высшего профессионального образования, на базе которого проводится ВСО: 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, д. 28.

2.3. Контактная информация: тел./факс:8(412) 49–72–77 – канцелярия ВУЗа; заведующий кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью» (ЭиУН), д.э.н., проф. Баронин Сергей Александрович, моб. тел.: 8-902-207-00-82, электронная почта: [olimp2021pguas@yandex.ru](mailto:olimp2021pguas@yandex.ru).

2.4. Прибытия к месту проведения ВСО осуществляется участниками Олимпиады самостоятельно.

Заявка на участие в ВСО (Приложение 2) представляется не позднее 01

апреля 2023 года на электронную почту: [olimp2021pguas@yandex.ru](mailto:olimp2021pguas@yandex.ru).

### **3. Участники ВСО**

3.1. К участию в заключительном Всероссийском туре олимпиады допускаются бакалавры 3-4 курса победители внутривузовских и региональных олимпиад (не более одного студента от ВУЗа), которых направляют образовательные учреждения высшего профессионального образования. Заявка студентов на участие в олимпиаде представляется в ВУЗ, на базе которого проводится заключительный тур Всероссийской олимпиады, не позднее срока, установленного настоящим Положением.

3.2. Участники ВСО обязаны пройти регистрацию по установленной форме в вузе, на базе которого проводится Всероссийский заключительный тур ВСО.

3.3. Участники ВСО должны иметь при себе: студенческий билет, паспорт, справку с места учёбы, подписанную руководителем вуза и заверенную печатью, удостоверение участника согласно Приглашения на Олимпиаду.

3.4. Руководители делегаций подтверждают свои полномочия документами кадровой службы вуза-участника ВСО.

3.5. В период участия в мероприятиях ВСО, участники должны придерживаться делового стиля одежды и поведения.

3.6. Лица, сопровождающие участников ВСО, несут ответственность за поведение, жизнь и безопасность студентов в пути следования и в период проведения мероприятий ВСО.

3.7. Участники ВСО должны соблюдать на территории ВУЗа масочный режим.

### **4. Материальное обеспечение ВСО**

4.1. Расходы на организацию и проведение олимпиады несет базовый вуз. Поощрительный фонд для лауреатов олимпиады может формироваться также из взносов вузов, посылающих своих участников на олимпиаду, а также за счет спонсоров.

4.2. Оплата командировочных расходов (проезд, проживание, питание, медицинское обслуживание) студентам-участникам олимпиады и сопровождающим их преподавателям производится командирующими вузами.

4.3. Организаторы ВСО могут оказывать рекомендации, содействие и консультации участникам олимпиады по оптимизации размещения команд ВУЗов в гостиницах города Пензы.

### **5. Рабочие органы олимпиады**

5.1. Вуз - организатор Всероссийской студенческой олимпиады – ПГУАС формирует следующие рабочие органы:

– оргкомитет;

- мандатную комиссию;
- жюри;
- апелляционную комиссию.

#### 5.2. Оргкомитет олимпиады:

- определяет конкретные сроки проведения олимпиады и разрабатывает его программу;
- организует встречу, регистрацию, информационное сопровождение всех участников олимпиады;
- составляет и утверждает задания;
- организует и проводит награждение победителей.

Для проведения олимпиады оргкомитет формирует жюри, мандатную и апелляционную комиссии.

5.3. Жюри проверяет работы участников в соответствии с выбранной или разработанной методикой и критериями оценки, проводит оценку этих работ, определяет призеров.

5.4. В состав жюри с правом голоса входят по одному представителю от каждого ВУЗа, представитель базового вуза (ПГУАС), ведущие ученые и специалисты, приглашенные на олимпиаду. В случае технической необходимости, для квалифицированной оценки всех разделов студенческих работ, оргкомитет может привлекать к работе в жюри без права голоса представителей иных вузов, студенты которых участвуют в Олимпиаде (но не более одного представителя от вуза), а также высококвалифицированных специалистов ПГУАС. Состав жюри формируется в день открытия олимпиады на организационном совещании руководителей команд.

5.5. Мандатная комиссия проверяет полномочия участников олимпиады, проводит шифровку и дешифровку работ (при необходимости), проверяет соответствие условий проведения настоящему Положению. В состав мандатной комиссии входят представители ПГУАС, не являющиеся членами жюри.

5.6. Апелляционная комиссия рассматривает претензии участников Всероссийской олимпиады. При разборе апелляций комиссия имеет право, как повысить оценку по апеллируемому вопросу (или оставить ее прежней), так и понизить ее в случае обнаружения ошибок, не замеченных при первоначальной проверке. Решение апелляционной комиссии является окончательным и учитывается жюри при определении общей суммы баллов при окончательном распределении мест. В состав апелляционной комиссии входят преподаватели других ВУЗов и ПГУАС, не входящих в состав жюри.

5.7. Все решения жюри и апелляционной комиссии протоколируются и подписываются председателем оргкомитета.

## **6. Порядок проведения олимпиады**

6.1. Олимпиада проводится на базе кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» ПГУАС.

6.2. Конкурсные задания разрабатывает ПГУАС на основе действующих

учебных программ и образовательных стандартов.

6.3. Конкурсные задания состоят из блока тестирования по решению задач и вопросам теории, а также предоставления реферата в форме НИР с его последующей защитой в виде доклада с презентацией по актуальной проблеме.

6.4. Заключительный тур Всероссийской студенческой Олимпиады 2023 года проходит в 3 этапа:

6.4.1. Первый этап включает в себя компьютерное тестирование по типовым задачам на межрегиональном образовательном проекте по организации и управлению инвестиционно-строительной деятельностью «Интегресс» (сайт <http://integross.net/>).

Сборник типовых задач высылается участникам ВСО после их регистрации. Предусматривается возможность предварительного тренинга участников ВСО по данным типам задач на сайте «Интегресс» (после регистрации) до начала олимпиады с 01 по 08 апреля 2023 г. (максимальное количество баллов 100).

6.4.2. Второй этап включает в себя компьютерное тестирование по теоретическим вопросам, позволяющее оценить уровень теоретической подготовки участников (максимальное количество баллов 100). На базе компьютерных классов ПГУАС.

Вопросы тестов составлены на основе:

1. Перечня дисциплин примерной основной образовательной программы направления 08.03.01 Строительство, направленность "Организация инвестиционно-строительной деятельности" согласно ПООП, размещённой на сайте АСВ (доступ: <https://asv.mgsu.ru/universityabout/UMO-ASV/fgos-poop/poop/POOP%2008.03.01/index.php>): экономика отрасли, организация строительного производства, основы ценообразования и сметного нормирования, регулирование инвестиционно-строительной деятельности, исследование рынка недвижимости, организация изыскательских работ, основы инвестиционно-строительной деятельности, экономика недвижимости, управление рисками, управление объектами недвижимости, управление проектами, основы контроля технического состояния объектов недвижимости.

2. Учебников и учебных пособий для вузов, используемых в процессе обучения по направленности «Организация инвестиционно-строительной деятельностью» направления 08.03.01. «Строительство» (бакалавриат):

– Учебник «Экономика и управление недвижимостью» под общей редакцией под. общ. ред. докт. экон. наук Грабового П.Г. Часть 1,2 (4-е издание переработанное и дополненное). М.: Издательство «Просветитель», Издательство АСВ, 2019 г.

– Учебник «Организация строительства и девелопмент недвижимости», 4-е изд., перераб. и доп. Часть 1,2 / под. общ. ред. докт. экон. наук, проф. П.Г. Грабового – Москва: Издательский дом АСВ, ИИА «Просветитель», 2018 г.

– Учебник «Организация, планирование и управление строительством»: учебник / под. общ. Ред. П.Г. Грабового и А.И. Солунского. – Москва: Проспект, 2012. – 528 с.

– Учебник «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» под общей редакцией Грабового П.Г. Часть 1,2,3. Москва: АСВ, Просветитель, 2021 г.

– Учебно-практическое пособие «Экономика и управление недвижимостью» под общей редакцией Грабового П.Г. Часть 1,2 (2-е издание переработанное и дополненное). Москва: Проспект, 2012 г.

– Практикум в трех частях «Сервейинг: организация, экспертиза, управление»/ под. общ. Ред. П.Г. Грабового; М-во образования и науки Рос. Федерации, Нац. исслед. Моск. гос. строит. универс. Москва: НИУ МГСУ, 2016 г.

6.4.3. Третий этап: Научно-исследовательская работа (реферат) студентов. На заключительный тур ВСО студенты представляют заранее подготовленные рефераты на самостоятельно выбранные темы, имеющие элементы научных исследований в области управления инвестиционно-строительной деятельности (объемом не более 100 стр.) и презентуются членам жюри. К реферату прикладывается справка проверки в системе «ВКР -.ВУЗ. РФ», подтверждающая уровень уникальности выполненной работы (не менее 70%) и подписанная представителем ВУЗа.

Реферат отправляется в оргкомитет до 12.04.2023 г. и его оригинальность может быть дополнительно проверена организаторами Олимпиады.

Презентация (выступление) участников осуществляется не более 5-7 минут с использованием технических средств.

Оценка доклада по реферату и презентации производится жюри экспертным методом по 100 балльной системе на основании критериев оценки (Таблица 1) по совокупности представленного реферата и выступления с учетом вклада участников Олимпиады в науку, их способности самостоятельно мыслить и грамотно излагать свое мнение по исследуемым направлениям.

6.5. Итоговая оценка в баллах складывается из оценок 1-го, 2-го и 3-го этапов испытаний Олимпиады.

Таблица 1 – Критерии оценки доклада по НИР

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	Максимальное кол-во баллов
1	Наличие работы и ее структура:		<b>10</b>
1.1	отсутствие реферата и презентации	0	
1.2	наличие только реферата или только презентации	5	
1.3	наличие реферата и презентации	10	
<b>2</b>	<b>Уровень задачи:</b>		<b>5</b>
2.1	решена актуальная задача, имеющая важное значение для развития строительной отрасли	1	
2.2	автором усовершенствована методика исследований	2	
2.3	усовершенствование методики исследований позволило автору получить новые результаты	2	
<b>3</b>	<b>Уровень уникальности НИР (реферата):</b>		<b>6</b>
3.1	простое заимствование (70% - 80% оригинальности)	1	
3.2	заимствование с полезным дополнением (80% - 90% оригинальности)	2	
3.3	самостоятельная разработка (более 90% оригинальности)	3	
<b>4</b>	<b>Оценка содержания работы:</b>		<b>15</b>
4.1	выбор организационного решения произведён на основе сравнения вариантов	3	
4.2	применимость разработанного организационного решения подтверждена расчётами	3	
4.3	разработанное организационное решение эффективно в современных условиях	3	
4.4	организационное решение - комплексное, учитывает конструктивные, технологические, управленческие, правовые экологические и иные факторы	3	
4.5	разработанное организационное решение в определённой мере инновационно и может быть рекомендовано к дальнейшему применению	3	
<b>5</b>	<b>Оформление работы:</b>		<b>10</b>
5.1	стандартное оформление работы	5	
5.2	автором разработаны дополнительные презентационные материалы, демонстрирующие преимущества ВКР	10	
6	Достигнутый результат (подтверждается оригиналами справок):		<b>10</b>

6.1	заказчиков-застройщиков, девелоперов, серверейеров, управляющих проектов и прочих профессиональных участников строительства	3	
6.2	муниципальных органов власти	3	
6.3	региональных органов управления (субъектов РФ)/ Российской Федерации при выполнении стратегических направлений инвестиционно-строительной деятельности в рамках реализации Национальных проектов	4	
<b>7</b>	<b>Наличие публикаций по теме НИР (соответствующих направлению исследования и тематике работы)</b>		<b>15</b>
7.1	участие в конференциях (национального, международного, всероссийского уровня)	2	
7.2	статья в журнале РИНЦ (только периодическая печать)	3	
7.3	статья в журнале ВАК	5	
7.4	соавторство в статьях для журналов Scopus/Web of Science	5	
<b>8</b>	<b>Представление работы:</b>		<b>10</b>
8.1	доклад с задержкой по времени, не раскрывающий темы доклада	3	
8.2	обстоятельный доклад с выводами с задержкой по времени	5	
8.3	обстоятельный доклад с выводами, представленный за отведенное регламентом время (5-7 минут)	10	
<b>9</b>	<b>Неучтенные достоинства работы. Инновационность результатов исследований была признана профессиональным сообществом в виде наград и/или патентов:</b>	<b>До 14</b>	<b>14</b>
9.1	международного уровня	6	
9.2	всероссийского уровня	5	
9.3	регионального уровня	2	
9.4	внутривузовского уровня	1	
<b>10</b>	<b>Работа с аудиторией (конструктивные ответы на вопросы аудитории)</b>	<b>До 5</b>	<b>5</b>
	Всего:		<b>100</b>

## 7. Порядок подведения итогов олимпиады

7.1. Итоги ВСО по направленности «Организация инвестиционно-строительной деятельности» направления 08.03.01. «Строительство» подводит жюри в составе председателя и членов жюри.

7.2. Итоги олимпиады оформляются протоколом, который подписывается председателем жюри, членами жюри, утверждается руководителем вуза и заверяется печатью. К итоговому протоколу

прилагается сводная ведомость оценок.

7.3. Победители, призеры и лауреаты ВСО определяются по лучшим показателям (баллам) выполнения конкурсных заданий. При равенстве показателей предпочтение отдается участнику, имеющему лучший результат за выполнение научно-исследовательского этапа (доклад по реферату).

7.4. Победителю ВСО присуждается I место, призёрам – II место и III место. Участникам ВСО, показавшим высокие результаты при выполнении отдельного задания (выполнивших все требования конкурсных заданий), возможно установление дополнительных поощрений как лауреату по отдельным номинациям или критериям оценки.

7.5. По усмотрению оргкомитета лауреаты олимпиады, а также студенты, занявшие последующие места, могут награждаться грамотами или дипломами оргкомитета и других организаций (НИИ, проектные институты, строительные фирмы и пр.), принимающих участие в организации олимпиады.

7.6. Отчёт о проведении заключительного тура Всероссийской олимпиады и комплект документов победителей и призеров в течение двух недель после окончания мероприятия направляется в органы АСВ и УМО вузов РФ по образованию в области строительства.