

Баронин Сергей Александрович – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью» ПГУАС



Баронин Сергей Александрович в 1982 г. с отличием закончил Пензенский инженерно-строительный институт по спец. «Промышленное и гражданское строительство». После окончания института работал ассистентом на кафедре «Экономика и организация строительства» Пензенского ИСИ. С 1985 года – младший научный сотрудник, а затем аспирант Московского инженерно-строительного института им. В.В. Куйбышева. После защиты кандидатской диссертации с 1990 г. работал ассистентом и доцентом кафедры «Экономика, организация и управление производством» в Пензенском инженерно-строительном институте до июня 1993 г.

С лета 1993 г. – на должности заместителя генерального директора по экономической работе в Пензенском домостроительном комбинате ОАО «Акционерная компания «Домостроитель». С 1996 г. по 2000 г. – заместитель директора инвестиционно-строительной компании ЗАО «Пензаинвестстрой» при Пензенском отделении Сбербанка РФ. С 2000 г. - на должности доцента кафедры «Экономики и организации строительства». В 2001 по 2004 гг. – доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью». С января 2004 года по декабрь 2006 года работал в должностях экономиста, заместителя директора по экономике и инвестициям, а также директором пензенского муниципального фонда «Жилье».

После успешной защиты докторской диссертации в 2006 году перешел с января 2007 года на постоянную работу на должность профессора кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» ПГУАС.

С февраля 2020 г. Баронин С.А. занимает должность заведующего кафедрой «Экспертиза и управление недвижимостью». Активно занимается научно-исследовательской и педагогической деятельностью. Является научным руководителем магистерской программы обучения по кафедре ЭУН. Ведет научное руководство аспирантами по направлению подготовки 38.06.01 «Экономика» по научной специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Является членом диссертационного совета Д 212.138.05 при НИУ МГСУ по защите кандидатских и докторских диссертаций. Привлекается в качестве эксперта по диссертационным работам, выступает оппонентом по диссертациям в разных вузах страны. Является ведущим лектором кафедры по профильным дисциплинам.

Баронин С.А. руководитель научно-педагогической школы «Методология формирования и развития территориальных рынков доступного жилья». Под его научным руководством подготовлено 15 кандидатов экономических наук.

Имеет свыше 400 учебно-методических и научных публикаций в отечественных и зарубежных изданиях. Около 10 научных монографий, учебных пособий и 5 учебников с участием проф. Баронина С.А., которые изданы центральными изданиями России. В 2013 г. и 2014 годах несколько его научных монографий и пособий удостоивались приза «Золотое перо» в межрегиональных конкурсах российской гильдии риелторов по специальным номинациям.

Участвовал в 2015 году в качестве исполнителя работ по международному проекту по линии финансирования Организации Объединенных Наций (UN DP) и Глобального Экологического Фонда (GEF) в Республике Казахстан «Энергоэффективное проектирование и строительство жилых зданий». По итогам проекта выпущены 2 монографии за счет средств UN DP, GEF и Правительства Казахстана.

Имеет 2 благодарственных письма от Правительства Казахстана, международных организаций по программы развития ООН (UN DP) в Республике Казахстан и Глобального Экологического Фонда за участие и поддержку проекта «Энергоэффективное проектирование и строительство жилых зданий».

Баронин С.А. – академик Международной Академии ипотеки и недвижимости (МАИН) с 2015 г., вице-президент Российского Общества профессиональных оценщиков и управляющих недвижимостью (сервейеров).

В настоящее время также входит в состав производственно-технологического комитета при Росстандарте России №705 «Строительство» в рамках работы ПК5 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и недвижимости».

Область научных интересов: генезис методологии национальной оценочной деятельности применительно к объектам капитального строительства в девелоперских системах с учетом обеспечения приоритета устойчивого развития территорий; управление инвестиционно-строительными проектами на основе контрактов на жизненные циклы; моделирование показателей стоимости владения жилой недвижимостью и организационно-экономические механизмы ее снижения на основе энергоэффективности; организационно-экономический механизм управления проектами объектов капитального строительства с учетом информационного моделирования жизненного цикла здания на основе BIM-технологий; оценка и управление устойчивостью территорий при формировании инвестиционных программ комплексной жилой застройки; организация результативных моделей бюджетирования при управлении инвестиционно-строительными проектами комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры.