

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пензенский государственный университет архитектуры и строительства"

План одобрен Ученым советом вуза
Протокол № 10 от 29.06.2017

РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры



УТВЕРЖДАЮ

Ректор

Скачков Ю.П.

20 17 г.

08.04.01

Направление 08.04.01 Строительство направленность "Теория и практика экспертизы и управления недвижимостью"

Кафедра: Экспертиза и управление недвижимостью

Институт: Инженерно-строительный

Квалификация: <i>Магистр</i>
Программа подготовки: <i>прикладная магистратура</i>
Форма обучения: <i>Очная</i>
Срок обучения: <i>2г</i>

+	Основной	Виды деятельности
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	по управлению проектами
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	профессиональная экспертиза и нормативно-методическая

Год начала подготовки (по учебному плану) 2017

Образовательный стандарт № 1419 от 30.10.2014

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УР _____ / Болдырев С.А./

Начальник УМО _____ / Голубинская Т.В./

Руководитель направления подготовки _____ / Толушов С.А./

Руководитель магистерской программы _____ / Баронин С.А./

-	-	-	Форма контроля										з.е.		-	Итого акад.часов					
			Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Оценка	Реферат	Эссе	РГР	Экспертное	Факт		Часов в з.е.	Экспертное	По плану	Контакт часы	СР	Контроль
Считать в плане	Индекс	Наименование																			
Блок 1.Дисциплины (модули)																					
Базовая часть																					
+	Б1.Б.01	Математическое моделирование		1			1						3	3	36	108	108	36	72		
+	Б1.Б.02	Специальные разделы высшей математики		2									2	2	36	72	72	18	54		
+	Б1.Б.03	Методология научных исследований		2									3	3	36	108	108	18	90		
+	Б1.Б.04	Информационные технологии в строительстве	2				2						4	4	36	144	144	36	72	36	
+	Б1.Б.05	Деловой иностранный язык		1									2	2	36	72	72	18	54		
+	Б1.Б.06	Методы решения научно-технических задач в строительстве		2									2	2	36	72	72	18	54		
+	Б1.Б.07	Психология и педагогика высшей школы		1									2	2	36	72	72	18	54		
+	Б1.Б.08	Русский язык как средство делового общения		1									2	2	36	72	72	36	36		
													20	20		720	720	198	486	36	
Вариативная часть																					
+	Б1.В.01	Бизнес-планирование инвестиционного проекта		2									3	3	36	108	108	18	90		
+	Б1.В.02	Организация, управление и развитие жилищно-коммунального комплекса	1										4	4	36	144	144	18	90	36	
+	Б1.В.03	Системный анализ финансово- хозяйственной деятельности предприятия		1		1							3	3	36	108	108	18	90		
+	Б1.В.04	Формирование кадастра недвижимости и оценка земельной собственности	1										4	4	36	144	144	54	54	36	
+	Б1.В.05	Оценка собственности	2				2						4	4	36	144	144	36	72	36	
+	Б1.В.06	Экономическая экспертиза и управление состоянием бизнеса и рисками в строительстве	2			2							6	6	36	216	216	72	108	36	
+	Б1.В.07	Философские проблемы науки и техники		2									2	2	36	72	72	18	54		
+	Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	1										3	3		108	108	36	36	36	
+	Б1.В.ДВ.01.01	Техническая эксплуатация, ремонт и содержание объектов недвижимости	1										3	3	36	108	108	36	36	36	
-	Б1.В.ДВ.01.02	Отраслевые особенности управления в жилищно-коммунальной сфере	1										3	3	36	108	108	36	36	36	
+	Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2		1									3	3		108	108	18	90		
+	Б1.В.ДВ.02.01	Сервейинг в строительстве		1									3	3	36	108	108	18	90		
-	Б1.В.ДВ.02.02	Управление инвестиционно-строительными проектами		1									3	3	36	108	108	18	90		
+	Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	1			1							5	5		180	180	36	108	36	
+	Б1.В.ДВ.03.01	Девелопмент и современные формы и методы управления стоимостью объекта недвижимости	1			1							5	5	36	180	180	36	108	36	
-	Б1.В.ДВ.03.02	Риэлторская деятельность	1			1							5	5	36	180	180	36	108	36	
+	Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4		2		2							3	3		108	108	18	90		
+	Б1.В.ДВ.04.01	Оценка технического состояния зданий и сооружений		2		2							3	3	36	108	108	18	90		
-	Б1.В.ДВ.04.02	Техническая экспертиза недвижимости		2		2							3	3	36	108	108	18	90		
													40	40		1440	1440	342	882	216	
													60	60		2160	2160	540	1368	252	
Блок 2.Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)																					
Вариативная часть																					
+	Б2.В.01(У)	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков			3								6	6	36	216	216		216		

Курс 1											Курс 2											Закрепленная кафедра					
Сем. 1					Сем. 2						Сем. 3					Сем. 4						Код	Наименование				
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр			СР	Конт роль		
3	8	28		72																					55	Информационно-вычислительные системы	
						2			18	54															55	Информационно-вычислительные системы	
						3			18	90															59	История и философия	
						4	8	28		72	36														55	Информационно-вычислительные системы	
2			18	54																					50	Иностранные языки	
						2			18	54															39	Экспертиза и управление недвижимостью	
2	6		12	54																					59	История и философия	
2	18		18	36																					50	Иностранные языки	
9	32	28	48	216		11	8	28	54	270	36																
						3	6		12	90															39	Экспертиза и управление недвижимостью	
4	6		12	90	36																				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
3	6		12	90																					39	Экспертиза и управление недвижимостью	
4	12		42	54	36																				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
						4	6		30	72	36														39	Экспертиза и управление недвижимостью	
						6	12		60	108	36														39	Экспертиза и управление недвижимостью	
						2	6		12	54															59	История и философия	
3	12		24	36	36																						
3	12		24	36	36																				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
3	12		24	36	36																				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
3			18	90																							
3			18	90																					39	Экспертиза и управление недвижимостью	
3			18	90																					39	Экспертиза и управление недвижимостью	
5	6		30	108	36																						
5	6		30	108	36																				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
5	6		30	108	36																				39	Экспертиза и управление недвижимостью	
						3	6		12	90																	
						3	6		12	90															39	Экспертиза и управление недвижимостью	
						3	6		12	90															14	Инженерная экология	
22	42		138	468	144	18	36		126	414	72																
31	74	28	186	684	144	29	44	28	180	684	108																
												6													39	Экспертиза и управление недвижимостью	

-	-	-	Форма контроля										з.е.		-	Итого акад.часов					
			Считать в плане	Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Контр.	Оценка	Реферат	Эссе		РГР	Экспертное	Факт	Часов в з.е.	Экспертное	По плану
+	Б2.В.02(П)	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности			3									6	6	36	216	216		216	
+	Б2.В.03(П)	Технологическая			3									6	6	36	216	216		216	
+	Б2.В.04(П)	Научно-исследовательская работа			34									27	27	36	972	972		972	
+	Б2.В.05(П)	Преддипломная			4									6	6	36	216	216		216	
													<i>51</i>	<i>51</i>		<i>1836</i>	<i>1836</i>		<i>1836</i>		
													<i>51</i>	<i>51</i>		<i>1836</i>	<i>1836</i>		<i>1836</i>		
Блок 3.Государственная итоговая аттестация																					
Базовая часть																					
+	Б3.Б.01(Г)	Подготовка и сдача государственного экзамена												3	3	36	108	108	36	72	
+	Б3.Б.02(Д)	Подготовка и защита ВКР												6	6	36	216	216		216	
													<i>9</i>	<i>9</i>		<i>324</i>	<i>324</i>	<i>36</i>	<i>288</i>		
													<i>9</i>	<i>9</i>		<i>324</i>	<i>324</i>	<i>36</i>	<i>288</i>		
ФТД.Факультативы																					
Вариативная часть																					
+	ФТД.В.01	Управление объектами и процессами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства		3										2	2	36	72	72	18	54	
+	ФТД.В.02	Развитие и оптимизация деятельности строительной организации при реализации инвестиционных проектов		23										2	2	36	72	72	36	36	
													<i>4</i>	<i>4</i>		<i>144</i>	<i>144</i>	<i>54</i>	<i>90</i>		
													<i>4</i>	<i>4</i>		<i>144</i>	<i>144</i>	<i>54</i>	<i>90</i>		

Курс 1						Курс 2						Закрепленная кафедра													
Сем. 1			Сем. 2			Сем. 3			Сем. 4			Код	Наименование												
з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль	з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль			з.е.	Лек	Лаб	Пр	СР	Конт роль						
												6						216						39	Экспертиза и управление недвижимостью
												6						216						39	Экспертиза и управление недвижимостью
												9						324	18				648	39	Экспертиза и управление недвижимостью
																			6				216	39	Экспертиза и управление недвижимостью
												<i>27</i>						<i>972</i>	<i>24</i>				<i>864</i>		
												<i>27</i>						<i>972</i>	<i>24</i>				<i>864</i>		
																			3	36			72	39	Экспертиза и управление недвижимостью
																			6				216	39	Экспертиза и управление недвижимостью
																			<i>9</i>	<i>36</i>			<i>288</i>		
																			<i>9</i>	<i>36</i>			<i>288</i>		
												2				18	54							39	Экспертиза и управление недвижимостью
						1			18	18		1				18	18							39	Экспертиза и управление недвижимостью
						<i>1</i>			<i>18</i>	<i>18</i>		<i>3</i>				<i>36</i>	<i>72</i>								
						<i>1</i>			<i>18</i>	<i>18</i>		<i>3</i>				<i>36</i>	<i>72</i>								